



## **HELYI KÖZÖSSÉG STRATÉGIAI VÁZLAT**

13. számú formanyomtatvány  
A 93/2007. (VIII. 29.) FVM rendelet 6§ (1) bekezdéséhez

### **„VELENCEI-TÓ A TERMÉSZETES EGÉSZSÉG”**

#### **1. Helyzetelemzés:**

A Velencei-tó Helyi Közösség települései (Gárdony, Kápolnásnyék, Nadap, Pákoz, Pázmánd, Sukoró, Vereb, Velence, Zichyújfalu) a Váli Völgy- Vértes- Sárvíz – Mezőföld ölelésében található, a Velencei-tó partján.

A térség gazdasági mutatói alapján az országos átlagnál jobb arányokat mutat. Azonban figyelembe véve az adottságokat, természeti táj, a tó, az épített környezet, az egyedi madárvilág, és a környezetben rejlő lehetőségeket egyértelmű, hogy a fejlődés a kistérségen is túl mutat mind foglalkoztatottságot, mind a jövedelemtermelő képességet tekintve. Az elmúlt években jelentősen visszaesett az idegenforgalomból származó bevétel, jelentősen csökkent a vendégéjszakák száma, ami a legfontosabb megélhetési forrás a kistérségben. A minőségi turizmus kialakítása és megteremtése, helyi szolgáltatások kiszélesítése több munkahelyet teremthet.

A fejlődés lehetséges iránya a Velencei-tó Helyi Közösség, mint modell értékű rekreációs, egészségturisztikai központ, amely lehetőséget teremt az itt élők életszínvonalának minőségi fejlesztésére, és elérhetővé teszi a szolgáltatásokat az ország bármely területén élők számára.

A minőségi innovatív turizmus kialakítása, rekreációs, egészségturisztikai központ megteremtése kínálja a lehetőséget a turizmus fejlesztéséhez.

#### **1.1 Erőforrások, fejlesztési potenciál:**

##### **Természeti és épített környezeti erőforrások**

A Velencei-tó Helyi Közösség területe kivételes természeti adottságok, gazdag természeti örökség, kiemelkedő táj-természeti értékek, és ökológia rendszerek jellemzők. A térségben a természeti és épített táji értékek jelentős turisztikai vonzerőt képviselnek, védelmük az élő és megújuló természeti erőforrások érdekében is fontosak. A megőrzött természeti környezet az itt élők és az ide látogatók részére is megteremti a „testi-lelki harmónia”(Cooper), a rekreáció és egészség turizmus alapjait.

- a térség több mint 30 műemlékvédelem alatt álló épülettel rendelkezik. A Velencei-tó kiemelt üdülőkörzetben a "fenntartható fejlődés" elve szerint el kell érni, hogy a Velencei-tó térsége, mint biológiai sokféleséget reprezentáló egyedi természeti- táji környezet, másrészt, mint turizmust befogadó és magas szinten kiszolgáló kiemelt régió, mindkét követelménynek maradéktalanul megfeleljen.

A minőségi turizmus és a modell értékű rekreációs és egészségturizmus alapfeltételei adottak a térségben. Itt található a Közép-Dunántúli régió 6 kiemelt fürdőjéből kettő, az agárdi Gyógyfürdő és a Velencei termálpárt.

Kedvezőek a mezőgazdasági, gyümölcsstermesztés, tájgazdálkodás, biogazdálkodás, és a vízi és szárazföldi turizmus minden ága megtalálható-kialakítható.

##### **Infrastrukturális erőforrások**

A formanyomtatvány az arra megjelölt helyeket kivéve nem módosítható.

A formanyomtatványt tintával, nyomtatott nagybetűvel vagy számítógéppel kell kitölteni.

Kérjük, elektronikus kitöltés esetén Times New Roman betűtípust, 12-es betűméretet és egyes sortávot használnjon!



A térség egy idegenforgalmi folyosóban, központi útvonalak M7-es autópálya, 7-es főút, (6-os, 8-as főút elérhetőségével) mentén található. Ez az idegenforgalmi folyosó az ország egyik térszerkezeti fővonala mentén fekszik, a Budapest-Balaton autópálya és vasútvonalon.

A térség idegenforgalmi potenciálja miatt a jó megközelítésnek kiemelkedő jelentősége van. A centrális elhelyezkedés gazdaságfejlesztő erőként értékelhető. A térség települései sikeres KIOP pályázaton 6 település szennyvíz beruházására és csatornaépítésre kaptak lehetőséget. Felgyorsultak a települések infrastrukturális fejlesztései (szennyvízcsatornázás, vízvezető árkok építése, külterületi utak rendbetétele, strandok, csónakkikötők felújítása, rendbetétele, stb.) Több idegenforgalommal, vendéglátással, informatikával kapcsolatos beruházás is megvalósult. Az önkormányzatok több pályázatot megvalósítottak a falu-fejlesztés és megújítás tekintetében. A szelektív hulladékgyűjtés, hulladékgazdálkodás és egyéb környezetvédelmet érintő intézkedések tekintetében is különböző fejlesztések indultak el.

### **Emberi, szakmai, közösségi erőforrások**

A térségben legmagasabb az idős korosztály aránya Fejér megyében. Több munkahelyre lenne szükség helyben. A turisztikai szolgáltatások kiszélesítése, a minőségi turizmus több korosztálynak biztosíthat megélhetést a településeken. A civil szféra jelentős, de sok közösség, baráti társaságként működik, hagyományörzés, környezetvédelem, honvédelem, történelmi értékörzés területén. Jelentős a településeken a kulturális, közösségi rendezvények száma. Kistérségi szünet, Pákozdi csata, Orbán nap, kiemelkedő a Velencei-tavi Nyári Játékok sorozat amely nyári időszakban 8 településen, 8 hétvégén 4 napos program sorozattal várja a nyaralókat és a helyben élőket.

### **1.2. Hiányosságok:**

#### **Természeti és épített környezeti erőforrások**

Nehézséget okoz, hogy a természeti környezet egyes területeinek más-más kezelője van, ami egyetértés hiányában a fejlesztéseket gátolja. A környezeti tudatosság elégtelensége miatt a terület nem mindenben felel meg az EU-s előírásoknak. Gazdasági szempontból hátrányos a térségi marketing alacsony szintje. A helyi élelmiszer-gazdasági termékek nem eléggé ismertek. Kevés a helyi, speciális termék. Hiányzik a vonzerők összehangolt bemutatása, az egységes térségi kínálat megteremtése, településkép javítását szolgáló infrastruktúrafejlesztések és az épített örökség helyreállításához, felújításához szükséges tanulmányok, tervek.

#### **Infrastrukturális erőforrások**

A térségben hiányoznak a minőségi turisztikai szolgáltatási helyek, szállásférőhelyek. A Tó partfalai, a kiépített strandok elavultak, nem megoldott az akadálymentesítés. A közösségi terek száma alacsony, nincs kistérségi kulturális művelődési központ.

A vasúti személyszállítás minőségi színvonala alacsony, a nagy zajjal közlekedő tehervonatok zavarják a pihenőket.

A települések közötti tömegközlekedés megoldatlan.

### **Emberi, szakmai, közösségi erőforrások**

Kevés a helyi munkalehetőség, magas az ingázók aránya. A munkaképes lakosság körében magas az inaktívak és az ingázók (Budapest, Székesfehérvár) száma. Főleg a nők munkába való visszatérése a család és a közlekedés nehézségei, drágasága miatt nehézkes. Helyben több munkahelyre lenne szükség. A térségben alacsony a képzési hajlandóság.

A formanyomtatvány az arra megjelölt helyeket kivéve nem módosítható.

A formanyomtatványt tintával, nyomtatott nagybetűvel vagy számítógéppel kell kitölteni.

Kérjük, elektronikus kitöltés esetén Times New Roman betűtípust, 12-es betűméretet és egyes sortávot használnjon!



Kérjük, hogy mellékletként csatoljon egy térképet a helyi közösség területéről a települések feltüntetésével.

1. **Általános célok és jövőkép:** mit kívánnak elérni a térség fejlesztésével? Milyen eredményeket várnak 2013-ra? (Jövőkép 1 mondatban és 6 általános cél)

**Jövőkép:** A VELENCEI-TÓ A TESTI – LELKI HARMÓNIA MEGTEREMTÉSE, A REKREÁCIÓ ÉS EGÉSZSÉGTURIZMUS TURISZTIKAI MODELLJE

**Általános célok**

1.	2.	3.	4.	5.	6.
<b>Gazdaságfejlesztés:</b> vállalkozások megerősítése, hálózat fejlesztés, a mikro-vállalkozások fennmaradásáért és megújulásáért	<b>Modell értékű turizmus fejlesztés, innovatív turisztikai szolgáltatások:</b> a rekreációs és egészség turizmus megteremtésével	<b>Életminőség fejlesztés:</b> Igényes életér kialakítása alapvető szolgáltatásokhoz való hozzáférés elérhetőségével és javításával	<b>Fenntarthatóság</b> Az táji és épített, természeti és kulturális örökség és helyi identitás védelme, megőrzése, megújítása, fenntarthatóság biztosításával	<b>Humán erőforrás fejlesztés:</b> a versenyképes gazdaság, tudás és műveltség növelésével, térségspecifikus fejlesztési programok indításával	<b>Térségi marketing kialakítása</b> : a helyi közösség és a turizmus szolgáltatások elérése érdekében

**Kapcsolódó modulok száma**

2,3,4,7,13	1,9,6,13,11	3,10	5,6	13,12	7,9,14
------------	-------------	------	-----	-------	--------

Kérjük, fejtse ki röviden, hogy a megfogalmazott általános célok hogyan támogatják a jövőkép megvalósítását!

A Velencei-tó Helyi Közösség célja, hogy a Velencei-tó visszanyerje korábbi népszerűségét azzal, hogy a testi-lelki harmónia megteremtésével a rekreáció és egészségturizmus turisztikai modelljét töltsse be.

**2. Gazdaságfejlesztési koncepció**

Kérjük, vázolja a megvalósítani kívánt gazdaságfejlesztési intézkedéseket.

- A 2. pontban vázolt célrendszer alapján fejtse ki, hogy hogyan valósítja meg a fent nevezett általános célokat?
- Hogyan kívánja felhasználni az 1. a) pontban említett erőforrásokat?
- Az 1. b) pontban említett hiányosságok közül melyek kezelését célozza meg és miért?

A formanyomtatvány az arra megjelölt helyeket kivéve nem módosítható.

A formanyomtatványt tintával, nyomtatott nagybetűvel vagy számítógéppel kell kitölteni.

Kérjük, elektronikus kitöltés esetén Times New Roman betűtípust, 12-es betűméretet és egyes sortávot használgjon!



FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS  
VIDÉKFEJLESZTÉSI  
MINISZTERIUM



- d. Hogyan kívánják megteremteni az összhangot a már meglévő, a lefedett területre elkészített kistérségi, térségi programokkal (tervezési dokumentumokkal)?

*Maximum 2500 karakter*

**Modell értékű turizmus fejlesztés, innovatív turisztikai szolgáltatások:  
a rekreációs és egészségturizmus megteremtésével.**

A gazdaságfejlesztési célrendszer intézkedéseinek megvalósulását a modell értékű turizmusfejlesztést, az általános célok szoros összefüggésben történő megvalósítása biztosítja.

- Növelni kívánjuk a térség hozzáadott értékét, az innovatív turisztikai szolgáltatások fejlesztésével
- Rekreációs programcsomagok összeállítása, célcsoportok szerint
- Egészségturisztikai szolgáltatások fejlesztése
- Munkahelyteremtő- és megtartó fejlesztések támogatása
- Speciális helyi termék előállítás, feldolgozás és kapcsolódó marketing támogatás
- A gazdasági szereplők hálózatba tömörülése, mikro-vállalkozások erősítése, a térség sajátosságaira alapozva
- A helyi jövedelemszerzés
- A mezőgazdasági termelés és termékfeldolgozás, valamint a helyi értékesítés összekapcsolása a falvak turisztikai kínálatával
- Térségi vállalkozások turisztikai szolgáltatók együttműködésének kialakítása
- Informatikai és infrastruktúra fejlesztés
- Minőségbiztosítási rendszerek bevezetése
- Minőségi szolgáltatások biztosítása
- A már működő szálláshelyek és szolgáltatások megújítása, korszerűsítés és fejlesztés, piacra jutás segítése, új falusi szálláshelyek létrehozása,
- Szemét és hulladék újrahasznosítása, környezet és tájvédelem

**3.b. Erőforrások felhasználása - Infrastrukturális erőforrások**

A térség idegenforgalmi potenciálja miatt a jó megközelíthőségnek kiemelkedő jelentősége van. (Budapest – Székesfehérvár – Balaton vonal és az M7-es autópálya, valamint a 7-es számú főút, amelyek mellett található nem csak a megye, de az ország egyik legfontosabb térszerkezeti fővonala is)

Térségünk vonzóbbá tételével, a minőségi turizmus feltételeinek kialakításával kívánjuk kihasználni a kedvező infrastrukturális helyzetünket.

Növeljük a programok, attrakciók számát és minőségét, hogy a jó megközelíthőséggel elérhető térségünk minél nagyobb számú látogatót vonzzon és a vendég éjszakák száma emelkedjék.

**3.c Hiányosságok kezelése**

A szolgáltatás szempontjából egységes területrészeknek sok helyen több kezelője van, ami nehezíti a megegyezést, így a fejlődés gátja.

Nem alakult ki egységes marketing a térségre, meg kell teremteni a hálózati marketinget.

Gazdag vonzerővel bíró térség egységes bemutatása is hiányzik, a marketingfejlesztés, belső-külső PR.

Forráshiány a helyi vállalkozásoknál a stagnáló visszafejlődő idegenforgalom miatt - mikrovállalkozások megerősítése, bekapcsolódás a térségi kínálatba.

A formanyomtatvány az arra megjelölt helyeket kivéve nem módosítható.

A formanyomtatványt tintával, nyomtatott nagybetűvel vagy számítógéppel kell kitölteni.

Kérjük, elektronikus kitöltés esetén Times New Roman betűtípust, 12-es betűméretet és egyes sortávot használnjon!



### **3.d. Összhang a meglévő programokkal**

A Velencei-tó Helyi Közösség stratégia programjának alapjait a fejlesztési tervek célkitűzései határozták meg, összhangban a térség fejlesztési elképzeléseivel, a kistérségi fejlesztési programokkal, a településfejlesztési koncepciókkal. Teljes egészében alkalmazkodva az országos és regionális fejlesztési elképzelések és célkitűzések prioritásaihoz. (lásd: irodalomjegyzék)

### **3. Szolgáltatásfejlesztés, életminőség javítás**

Kérjük, vázolja a megvalósítani kívánt szolgáltatásfejlesztési intézkedéseket.

- A 2. pontban vázolt célrendszer alapján fejtse ki, hogy hogyan valósítja meg a fent nevezett általános célokat?
- Hogyan kívánja felhasználni az 1. a) pontban említett erőforrásokat?
- Az 1. b) pontban említett hiányosságok közül melyek kezelését célozza meg és miért?
- Hogyan kívánják megteremteni az összhangot a már meglévő, a lefedett területre elkészített, kistérségi térségi programokkal (tervezési dokumentumokkal)?

*Maximum 2500 karakter*

A helyi közösség települései karakterisztikusan elkülöníthetők egymástól, változatos, egyedi szolgáltatásokat nyújtó mégis szinergikusan együttműködők. Vereb a „zöld völgy” az ifjúsági turizmustól a senior programokig, Velence a Virágos fürdőváros, Sukoró az üdülőfaló, Zichyújfalu az ifjúság parkja, Pákozdi a „Huszár-mente”, Kápolnásnyék a szolgáltató település, Nadap a pihenés tere, Gárdony a négy évszakos üdülőváros, Pázmánd a természetes bor kultúra megújítója.

A fenntarthatóság megkívánja, hogy saját egyedi értékeik és sajátosságaik mellett, az együttműködésben, közös programok, fejlesztések, beruházások valósuljanak meg. Párbeszédben egymással és egymást erősítve.

Célunk a település élhetőbbé és látogatók számára vonzóbbá tétele. A helyi közlekedés fejlesztése, a közterek, parkok, utcák, partok, strandok megújítása, partfalak védelme. Az illegális hulladéklerakók felszámolásával és higiéniai feltételek javításával kulturális életterek kialakítása.

Közösségi tér, kulturális és szabadidős szolgáltatások infrastrukturális feltételeinek megteremtése, több funkció betöltésére is alkalmassá tétele.

Integrált kistérségi közösségi és szolgáltató tér kialakítása, önkormányzati szolgáltatások fejlesztése, világháló népszerűsítése.

### **4.b Erőforrások felhasználása**

Maga a Velencei-tó, a természetvédelmi területei, a geológiai képződményei - sorolhatnánk az értékeinket – ezek mind arra köteleznek bennünket, hogy védjük, ápoljuk és a fenntartható bemutatást is biztosítsuk szolgáltatókon keresztül. A helyi erők összefogásával, a köz-és magánszféra szervezetivel segíteni kell az idegenforgalmi struktúra fejlesztését, koncentrálni az erőforrásokat. Alapot szolgáltatva a természet és tájvédelem biztosítására, az ide látogatók és az itt élők számára egyaránt. A meglévő infrastruktúrák fejlesztése, a turizmus és az itt élők életkörülményeinek javítása érdekében.

A helyiek is ismerjék meg környezetüket, fedezzék fel saját értékeiket, érezzék magukénak a saját és környező tereket. A vidék előnyeinek kihasználása, felzárkóztatás a városi életszínvonal elérhetőségeihez.

A formanyomtatvány az arra megjelölt helyeket kivéve nem módosítható.

5

A formanyomtatványt tintával, nyomtatott nagybetűvel vagy számítógéppel kell kitölteni.

Kérjük, elektronikus kitöltés esetén Times New Roman betűtípust, 12-es betűméretet és egyes sortávot használjon!



Sok összetevőből álló komplex általános cél, amelyen keresztül kívánjuk megvalósítani egy érdekes, a turisták számára is vonzó életteret. Itt szeretnénk támogatni rekreációs-, vízi-, falusi-, öko-, kerékpáros-, gyógy-, horgász-, vadász-, bakancsos-, családi-, termál turizmust.

#### **4.c Hiányosságok kezelése**

A Velencei-tavi idegenforgalmi és szolgáltatások hiányosságainak figyelembe vételével kívánjuk az egységes szempontok alapján- a térség gyengeségeit felszámolni. Segíteni az ide látogatók számára biztosított szolgáltatások érték és ár arányának megfelelőességét.

A turizmusnak nincs egységes marketingje, ami segítené a természeti és épített örökség bemutatását. Hiányzik a helyi attrakciók és rendezvények összehangoltságára, mindezekhez igénybe kívánjuk venni az általános céloknál megfogalmazottak alapján, a különböző szférák közötti koordinációt, közös marketing segítségével vezetne a kitűzött célok eléréséhez.

#### **4.d Összhang a meglévő programokkal:**

A Velencei-tó Helyi Közösség stratégia programjának alapjait a fejlesztési tervek célkitűzései határozták meg, összhangban a térség fejlesztési elképzeléseivel, a kistérségi fejlesztési programokkal, a településfejlesztési koncepciókkal. Teljes egészében alkalmazkodva az országos és regionális fejlesztési elképzelések és célkitűzések prioritásaival.

### **4. Összefüggések**

Ismertesse, hogyan kapcsolódnak egymáshoz és hogyan erősítik egymást a gazdaságfejlesztés és az életminőség javítás keretében megfogalmazott célok?

*Maximum 1000 karakter*

A turizmusnak, mint a térség meghatározó kitörési lehetőségének jelentős multiplifikáló hatása van. A minőségi és innovatív turisztikai szolgáltatások fejlesztése hozzájárul a térség gazdasági szerkezetének átalakításához, fejlesztéséhez. A turizmusból származó jövedelem erősíti a helyi gazdaságot, ezáltal hozzájárul az életminőség javításához.

A lakosság környezet és egészségtudatosságának növelése magával vonja a természeti környezet és így a vidéki táj rekreációs célú felértékelődését. Az irányított modell egészségturizmussal nem csak az itt élők életminősége javul, hanem a szolgáltatásokat igénybe vevő ide látogatóké is.

A gazdasági fejlesztési célkitűzések megvalósítása megalapozza a turisztikai fejlesztéseket, a szolgáltatói háttér biztosításával, így a községekben élők új irányokat találhatnak.

Az irányított turizmus a táj, a természet, és az épített örökség védelmét is szolgálja.

A gazdasági szereplők hálózatba tömörülése növelhető a szolgáltatások színvonala, és az idegenforgalomból, turizmusból származó bevételek helyben maradnának.

Rekreációs és egészségturisztikai innovatív szolgáltató programcsomagok új lehetőségeket teremtenek, a belső-külső PR és marketing együttes kialakításával.

### **5. Fenntarthatóság**

Ismertesse, hogyan valósítják meg a belső erőforrásokkal való felelős és fenntartható gazdálkodást, és hogyan veszik figyelembe a térség közép- és hosszú távú érdekeit.

*Maximum 500 karakter*

A formanyomtatvány az arra megjelölt helyeket kivéve nem módosítható.

A formanyomtatványt tintával, nyomtatott nagybetűvel vagy számítógéppel kell kitölteni.

Kérjük, elektronikus kitöltés esetén Times New Roman betűtípust, 12-es betűméretet és egyes sortávot használnjon!



A fejlesztési program a meglévő, működő erőforrásokra támaszkodik, a minőségi innovatív turisztikai programkínálat, a hozzá kapcsolódó gazdasági fejlesztések biztosítják a táj és természeti értékek és környezeti terhelés védelmét, a háttér települések bekapcsolódását az egyenletes turisztikai terhelés kialakításában.

A térség fenntartható fejlesztése kapcsolt szolgáltatások bevezetését is feltételezi, hálózat és kapcsolatépítéssel, tájékoztatókkal, fórumokkal, konferenciákkal, kiadványokkal vonjuk be a lakosságot és a turistákat a természeti erőforrások védelmére, és a fenntarthatóság érdekében.

## 6. Esélyegyenlőség

Ismertesse összefoglalóan, hogyan érvényesítik az esélyegyenlőségi szempontokat, különösen a területen élő romák tekintetében (pl. a közösség alapításában, a stratégia tervezésben, a döntéshozatalban, és a végrehajtásban). (A roma integráció az esélyegyenlőség, a társadalmi fenntarthatóság és kohézió horizontális szempontok kiemelt területe. Ahol a romák reprezentativitása ezt indokolja, ott a stratégiai koncepció minden tartalmi elemében jelenjenek meg ezt elősegítő eszközök.)

### *Maximum 500 karakter*

A térség esélyegyenlőségét adottságai révén elsősorban a nők munkaerő piaci esélyeinek növelésében határozzuk meg. Az inaktívok, kismamák, betelepülők munkához jutási esélyeit szolgálják a gazdaságfejlesztési elképzelések megvalósításai. A munkaerő-piaci reintegrációt segítik a speciális képzések és a nyelvoktatás szakképzetlenektől a diplomás pályakezdőkig. A térségben speciális iskola és kollégium található a helyi közösség eddig is kiemelt figyelmet fordított az integrációjukra, mozgássérült klubok is működnek a térségben. Az akadálymentesítést kiemelt feladatként kezeljük.

### Irodalomjegyzék:

A Velencei-tó Helyi Közösség stratégia programjának alapjait az alábbi dokumentumok és fejlesztési tervek célkitűzései határozták meg, összhangban a térség fejlesztési elképzeléseivel: Új Magyarország Vidékfejlesztési Program 2007, Közép –Dunántúli Régió Operatív Program (2007-2013), Nemzeti Turizmus Stratégia (2006), Közép-Dunántúli Innovációs stratégia (2005), Fejér megyei Agrárstratégia (2004), Egészségturizmus (2007), Velencei-tó Vértes Területfejlesztési Tanács (2006), Településfejlesztési koncepciók (Gárdonyi 2007), Gárdonyi Kistérség Agrár és Vidékfejlesztési Stratégiai Programja (2004).

A formanyomtatvány az arra megjelölt helyeket kivéve nem módosítható.

A formanyomtatványt tintával, nyomtatott nagybetűvel vagy számítógéppel kell kitölteni.

Kérjük, elektronikus kitöltés esetén Times New Roman betűtípust, 12-es betűméretet és egyes sortávot használjon!